3722

1-4107/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 119021

2 5 MAR 2022

- ঃ শুভ দানপত্র দলিল ঃ -

শুভ দানপত্র

মূল্য- ৩৭,৩১,২২০/-টাকা

জেলা- মালদহ

থানা- মালদহ

মৌজা- মঙ্গলবাড়ী সামডই

পরিমান- ৪ শতক

তদ উপরিস্থ ৭২০ বর্গফুটের টিনের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদী পৌর সভার অন্তর্গত।

গ্রহীতা :- **শ্রী বিশ্বজিৎ দাস, PAN- GEGPD9136E,** পিতা- শ্রী বাদল কুমার দাস, সাং- মঙ্গলবাড়ী, পো:- মঙ্গলবাড়ী, থানা ও জেলা- মালদা, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থী, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, নাগরিকত্ব - ভারতীয়।

দাতা :- **শ্রীমতি রাধা রানী দাস, PAN- PAN- GZUPD9864E,** স্বামী- শ্রী বিজয় কুমার দাস, সাং- মঙ্গলবাড়ী, পো:- মঙ্গলবাড়ী, থানা ও জেলা- মালদা, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থী, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, নাগরিকত্ব - ভারতীয়।

অপর পাতায় - ২.

Abdul Rahim Sekh
Advocate,

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমি জমার শুভ দানপত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমি গত ইংরেজী ১৫/১১/১৯৬৮ তারিখে মালদহ ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৫৮১৪ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া তাহা দিয়া পববর্তীতে স্থানীয় সেটেলমেন্ট অফিসে এল.আর. ১১৩৪ নং খতিয়ানে নিজ অংশের সম্পত্তি নিজ নামে শুদ্ধ ভাবে লিপিবদ্ধ ও প্রতিষ্টিত করাইয়া অত্র সম্পত্তিতে অদ্যাবধি ষোল আনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলীকার রহিয়াছি। তুমি অদ্য দান গ্রহীতা আমার গর্ভজাত পুত্র সন্তানের ঔরষজাত পুত্র সন্তান অর্থাৎ পৌত্র হইতেছ। তোমার জর্ম্মের পর হইতে আমি তোমাকে অতি যত্নের সহিত লালন পালন করিয়া মানুষ আসিতেছি। তুমি আমার অত্যন্ত আদরের পাত্রও বটে। পক্ষান্তরে তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি-শ্রদ্ধা ও আমার সেবা-যত্নাদি করিয়া আসিতেছ। তোমার সেবা-যত্নে ও ভক্তি-শ্রদ্ধায় আমি পরম সুখ স্বচ্ছন্দে দিনাতিপাত করিতেছি এবং ভবিষ্যতেও তাহা ঐরুপ কার্য্য করিবে এই আশা রাখিয়া, আমার এখন অধিক বয়স হইয়াছে এবং মানব জীবন ক্ষয় ও ভঙ্গুর। কখন কি হয় তাহা বলা যায় না। আমার অবর্তমানে তোমার কোন রুপ অসুবিধা না হয় তাহা চিন্তা ভাবনা করিয়া তোমাকে আমার নিজ নামীয় স্বত্ব ভোগ দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমার বরাবর দানপত্র করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে, তুমি তাহা সানন্দে গ্রহণ করিতে রাজি হওয়ায় তোমার সেবা যত্ন ও ভক্তি শ্রদ্ধার নিদর্শন স্বরূপ আমার নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক সর্ব্বোচ্চ বাজার **মুল্য- ৩৭,৩১,২২০/- (সাঁইত্রিশ লক্ষ একত্রিশ হাজার দুই শত কুড়ি) টাকা** হইবে, তাহা অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা তোমার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে আমার ন্যায় মালেক সরকার নিজ নাম জারী করতঃ সন্ সন্ খাজনা প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহনে পুত্র পৌত্রাদিগন ক্রমে চিরকাল পরম সুখে দান,বিক্রয়, বিনিময় যাবতীয় কায়েমী কার্য্যাদি পরিচালন পূর্ব্বক ভোগ দখল করিতে থাকো। তাহাতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিলে অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্ব্বাদালতে বর্তাইবে। ইতি পূর্বে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রুপান্তর, বিনিময় বা দায়বদ্ধ করি নাই বা জামিনে আবদ্ধ রাখি নাই, সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় তোমাদের বরাবরে দান পত্র করিয়া এবং দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব হইলাম এবং তুমি অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলে। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে অনিচ্ছাকৃত কোন রুপ ভুল-ভ্রান্তি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে তুমি জানানো মাত্রই আমি তাহা বে-ওজরে সংশোধনী দলিল তোমার বরাবর করিয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সহজ ও সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের সকল বিষয় বস্তু পড়িয়া, শুনিয়া, বুঝিয়া এবং সঠিক লেখা হইয়াছে জানিয়া অত্র দানপত্র দলিলে আমি দাতা নিজ নাম টিপ/সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৮ সালের ১৩ ই চৈত্র, ইংরেজী ২৮/০৩/২০২২ রোজ সোমবার।

অপর পাতায় - ৩.

-: তপশীল সম্পত্তি :-

জেলা- মালদহ, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- মালদহ, মৌজা- মঙ্গলবাড়ী সামন্তই, জে.এল.নং- ১০৫, খতিয়ান নং- আর.এস. ৫২৯ (পাঁচ শত উনত্রিশ) ও এল.আর. ১১৩৪ (এগারো শত চৌত্রিশ)।

আর.এস./এল.আর. দাগ নং-	রকম	পরিমান
আর.এস. ৪৮৪ (চার শত চুরাশি) এল.আর. ৫৯৪ (পাঁচ শত চুরানব্বই)	বাস্তু	১১ শতকের মধ্যে ৪ (চার) শতক অর্থাৎ ২ (দুই) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ১৫ (পনের) গন্ডা, সমান ১৭৪৪

বর্গফুট ভূ-সম্পত্তি তৎ উপরিস্থ ৫০ বছরের পূরাতন ৭২০ বর্গফুটের টিনের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদী সহ তোমার বরাবরে দান করিলাম। রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব। ইহার হারাহারি জমা খাজনার যোগ্য। সেরেস্তায় এল.আর. ১১৩৪ নং খতিয়ান দৃষ্টে দাতার নিজ নামে খাজনা জমা প্রচলিত। ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টর বাহাদুর। দানকৃত সম্পত্তি ওল্ড মালদহ পৌর সভার ৯ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত। দানকৃত সম্পত্তি ব্লু-প্রিন্টের "**B**" চিহ্নিত প্ল্যান প্লট হইতেছে। অত্র দলিলের সহিত একখানি ব্লু-প্রিন্ট সংযুক্ত করা হইল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

চৌহদ্দী:- উত্তরে- অদ্য গ্রহীতা সুরজিত কুমার দাস, দক্ষিণে- বাদল কুমার দাস, পূর্বে- ৬০ ফুট চওড়া **N.H. - 34** পাঁকা রাস্তা ও পশ্চিমে- ৬ ফুট চওড়া পৌর সভার ঢালাই রাস্তা হইতেছে।

বাহুর পরিমাপ ঃ- উত্তরবাহু- ৯৩ ফুট ১০ ইঞ্চি, দক্ষিণবাহু- ৯৭ ফুট ০৬ ইঞ্চি, পূর্ববাহু- ২২ ফুট ০০ ইঞ্চি, পশ্চিমবাহু- ১৪ ফুট ০৬ ইঞ্চি সমান ১৭৪৪ বর্গফুট হইতেছে ।

অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইলাম/করাইলাম ঃ- বাদল কুমার দাস

আমি গ্রহীতা অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম ঃ- Biswa Jit Das

ড্রাফটেড বাইঃ-
Abdul Rahim Sekh
(আব্দুল রহিম সেখ) এ্যাডভোকেট,
মালদা বার এ্যাসোসিয়েশন, মালদা।
এনরোলমেন্ট নং-এফ/৬৭০/১০৪৭/২০১৩.

দলিল টাইপ কারক -
Biplap Paul
(বিপ্লপ পাল)
মালদা।

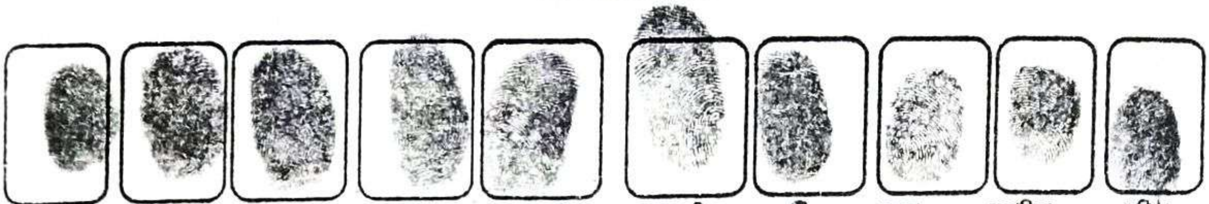
ইসাদীঃ-
বাদল কুমার দাস
পিতা- বিশ্বনাথ কুমার দাস
সাকিন+পোষ্ট - মঙ্গলবাড়ী
থানা+জেলা- মালদা

ইসাদীঃ-
Name: Surojit Kr. Das
Fathers name: Lt. Kajol Kr. Das
Vill: Mangalbari
Post: Mangalbari
P.S: Malda
Dist: Malda

বিশ্বজিৎ দাস (margin) ১৩/০৮/২০২০

অতিরিক্ত পাতা নং —

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ | ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Biswajit Das.

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ | ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

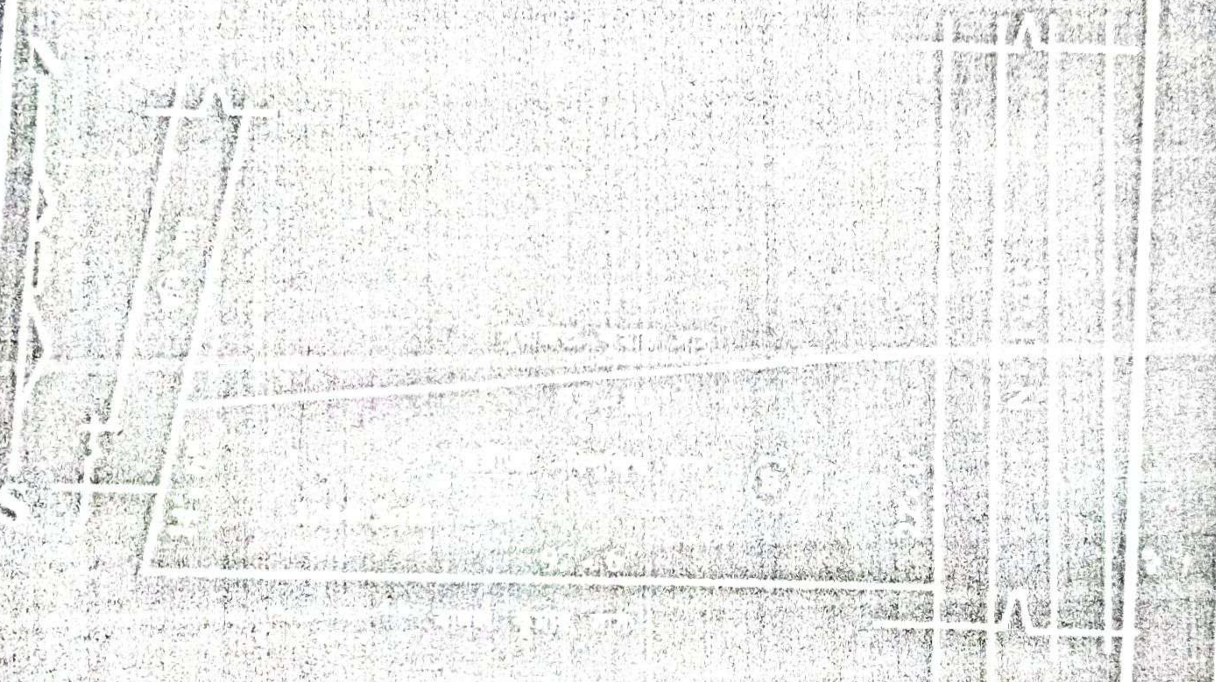
রাধারাণী দাস

স্বাক্ষর

লিং- বাদল কুমার দাস

মৌজা - মঙ্গলবাড়ী সামুন্তই
জে এল নং - ২০৫
জেলা ও থানা মালদহ
পুরাতন মালদহ পৌরসভার [illegible]

[illegible]



তপশীল

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
১	174	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] [illegible]

Biswajit Roy

কুন্দন কুশারিকা
পিং- [illegible]

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA, District Name :Malda

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 09022000976725/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Radha Rani Das Mangalbari, City:- Old Malda, P.O:- Malda, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142	Donor			[illegible]
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
2	Mr Biswajit Das Mangalbari, City:- Old Malda, P.O:- Mangalbari, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142	Donee			Biswa Jit Das

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Badal Kumar Das Son of Mr Bijoy Kumar Das Mangalbari, City:- Old Malda, P.O:- Mangalbari, P.S:- Malda, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142	Mrs Radha Rani Das, Mr Biswajit Das			[illegible] 25/09/22

(Soumya Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A D S R
MALDA
Malda, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220213317781	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	28/03/2022 14:31:06	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BPJNJB8	**BRN Date:**	28/03/2022 14:03:57
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000976725/3/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

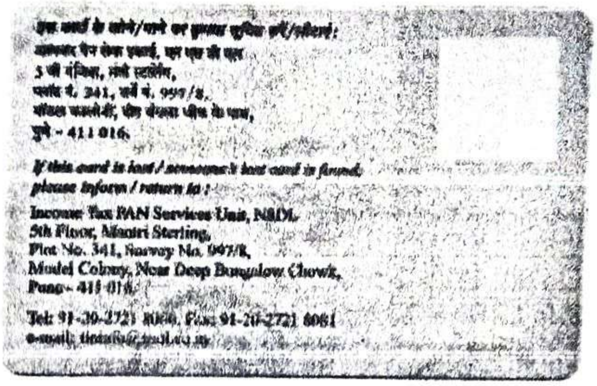
Depositor's Name:	Biswajit Das
Address:	Malda
Mobile:	9609971050
EMail:	ars.rintusk@gmail.com
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000976725
Applicant's Name:	Mr Abdul Rahim Sekh
Identification No:	2000976725/3/2022
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000976725/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	13666
2	2000976725/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	37319
			Total	**50985**

IN WORDS: **FIFTY THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY FIVE ONLY.**

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GEGPD9136E
नाम / Name
BISWAJIT DAS
पिता का नाम / Father's Name
BADAL KUMAR DAS
जन्म की तारीख / Date of Birth
29/01/1995
हस्ताक्षर / Signature



If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Biswajit Das.

আধার

ভারত সরকার
Government of India

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

তালিকাভুক্তির নম্বর / Enrollment No.: 1062/50147/04107

To
বিশ্বজিত দাস
BISWAJIT DAS
KARMAKAR PARA,
VTC: Old Malda,
PO: Mangalbari,
District: Maldah,
State: West Bengal,
PIN Code: 732142

15/12/2012

192411563

UA037650295IN

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No.:

8643 2449 7006

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

বিশ্বজিত দাস
BISWAJIT DAS
জন্মতারিখ / DOB : 29/01/1995
পুরুষ / MALE

15/12/2012

8643 2449 7006

আমার আধার, আমার পরিচয়

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমান, নাগরিকত্বের প্রমান নয়।
- নিরাপদ কিউআর কোড / অফলাইন এক্সএমএল / অনলাইন প্রমাণীকরণ ব্যবহার করে পরিচয় যাচাই করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার আপনাকে বিভিন্ন সরকারি ও বেসরকারি পরিষেবা প্রাপ্তিতে সাহায্য করে।
- আধারে আপনার মোবাইল নাম্বার ও ইমেইল আইডি আপডেটে রাখুন।
- আধার নিজের স্মার্ট ফোনে রাখুন, mAadhaar App দ্বারা।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: কর্মকার পাড়া, ওল্ড মালদা, মালদহ, পশ্চিমবঙ্গ, 732142

Address: KARMAKAR PARA, Old Malda, Maldah, West Bengal, 732142

8643 2449 7006

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Biswa Jit Das.

कर विभाग
ME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GZUPD9864E

नाम / Name
RADHARANI DAS

पिता का नाम / Father's Name
JOGENDRA NATH DAS

30032021

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/02/1947

हस्ताक्षर / Signature

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

রাধারানী দাস
লিঃ- বাপন কুমার দাস

ভারত সরকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

আধার

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1062/50147/04370

26/12/2012

To
বাদল কুমার দাস
BADAL KUMAR DAS
KARMAKR PARA Old Malda
Mangalbari Maldah
West Bengal 732142

7454110

MN074541105DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

8711 6316 1057

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

বাদল কুমার দাস
BADAL KUMAR DAS
পিতা : বিজয় কুমার দাস
Father : BIJOY KUMAR DAS
জন্ম সাল / Year of Birth : 1970
পুরুষ / Male

8711 6316 1057

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিসেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

7454110

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

আধার

ঠিকানা:
কর্মকর পাড়া, ওল্ড মালদা, মঙ্গলবাড়ি, মালদহ, পশ্চিমবঙ্গ, 732142

Address:
KARMAKR PARA, Old Malda, Mangalbari, Maldah, West Bengal, 732142

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Badal Kumar Das

भारत सरकार

आधार

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1062/06720/03834

To
রাধারানী দাস
Radharani Das
KARMAKARPARA
MANGALBARI
Khaihata (P)
Mangalbari
Maldah (old) Malda
West Bengal 732142

19/04/2015 242758928

MP427589286FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

5939 2386 9084

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ভারত সরকার
Government of India

রাধারানী দাস
Radharani Das
পতি : বিজয় কুমার দাস
Husband : BIJOY KUMAR DAS
জন্মতারিখ / DOB : 12/02/1947
মহিলা / Female

5939 2386 9084

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
কর্মকারপাড়া, মঙ্গলবাড়ী, খাইহাটা (পি), মালদা, মঙ্গলবাড়ি, পশ্চিম বঙ্গ, 732142

Address:
KARMAKARPARA, MANGALBARI, Khaihata (P), Malda, Mengalbari, West Bengal, 732142

5939 2386 9084

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

রাধারানী দাস
লিং- বিজয় কুমার দাস

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0902-04107/2022	Date of Registration	29/03/2022
Query No / Year	0902-2000976725/2022	Office where deed is registered	
Query Date	28/03/2022 1:30:19 PM	A.D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	Abdul Rahim Sekh Malda Bar Association,Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, Mobile No. : 9609971050, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,01,000/-		Rs. 37,31,220/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 18,666/- (Article:33(i))		Rs. 37,319/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip (Urban area)		

Land Details :

District: Malda, P.S:- Malda, Municipality: OLD MALDA, Road: NH-34, Road Zone : (Mahananda Bridge -- Gurudwara (Old Malda Municipality end)) , Mouza: Mongaibari Samandai, Jl No: 105, Pin Code : 732142

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
[illegible]	LR-594 (RS -484)	LR-1134, (RS 529\0)	Bastu	Bastu	4 Dec	1,00,000/-	36,00,000/-	Width of Approach Road: 60 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				4Dec	**1,00,000 /-**	**36,00,000 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	720 Sq Ft.	1,000/-	1,31,220/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 720 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 50 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	720 sq ft	1,000 /-	1,31,220 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Radha Rani Das (Presentant)** Wife of Mr Bijoy Kumar Das Mangalbari, City:- Old Malda, P.O:- Malda, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: gzxxxxxx4e, Aadhaar No: 59xxxxxxxx9084, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/03/2022 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Biswajit Das** Son of Badal Kumar Das Mangalbari, City:- Old Malda, P.O:- Mangalbari, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal India, PIN:- 732142 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: gexxxxxx6e, Aadhaar No: 86xxxxxxxx7006, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/03/2022 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Badal Kumar Das Son of Mr Bijoy Kumar Das Mangalbari, City:- Old Malda, P.O:- Mangalbari, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142			

Identifier Of Mrs Radha Rani Das, Mr Biswajit Das

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mrs Radha Rani Das	Mr Biswajit Das		4 Dec	36,00,000/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mrs Radha Rani Das	Mr Biswajit Das		720 Sq Ft	1,31,220/-

Land Details as per Land Record

District: Malda, P S:- Malda, Municipality: OLD MALDA, Road: NH-34, Road Zone : (Mahananda Bridge -- Gurudwara (Old Malda Municipality end)) Mouza: Mongalbari Samandai, Jl No: 105, Pin Code : 732142

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 594, LR Khatian No:- 1134	Owner:রাধারানী দাসী, Gurdian:বিজয় কুমার দাস, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.11000000 Acre,	Mrs Radha Rani Das

Endorsement For Deed Number : I - 090204107 / 2022

On 28-03-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:26 hrs on 28-03-2022, at the Private residence by Mrs Radha Rani Das ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 37,31,220/-, Other amount Rs 37,31,220/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/03/2022 by 1. Mrs Radha Rani Das, Wife of Mr Bijoy Kumar Das, Mangalbari, P.O: Malda, Thana: Malda, , City/Town: OLD MALDA, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mr Biswajit Das, Son of Badal Kumar Das, Mangalbari, P.O: Mangalbari, Thana: Malda, , City/Town: OLD MALDA, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Badal Kumar Das, , , Son of Mr Bijoy Kumar Das, Mangalbari, P.O: Mangalbari, Thana: Malda, , City/Town: OLD MALDA, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by profession Others

Soumya Mukherjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

On 29-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 37,319/- (A(1) = Rs 37,312/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 37,319/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/03/2022 2:31PM with Govt. Ref. No. 192021220213317781 on 28-03-2022, Amount Rs: 37,319/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BPJNJB8 on 28-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 18,666/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 13,666/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2233, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 24/03/2022, Vendor name: Md Nader Hossain
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/03/2022 2:31PM with Govt. Ref. No: 192021220213317781 on 28-03-2022, Amount Rs: 13,666/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BPJNJB8 on 28-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Soumya Mukherjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

tificate of Registration under section 60 and Rule 69.
egistered in Book - I
Volume number 0902-2022, Page from 97456 to 97473
being No 090204107 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Malda. District Malda

Digitally signed by SANDWIP KUMAR MUKHOPADHYAY
Date: 2022.04.12 15:31:14 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sandwip Kumar Mukhopadhyay) 2022/04/12 03:31:14 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)